

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

2 Νοεμβρίου 2018 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **261**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. οικ. 208990 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 559 του Δήμου Περιστερίου, μετά την με αρ. 18071/10354/11-5-2010 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας, για ολική αυτοδίκαιη άρση απαλλοτρίωσης».

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/2010) για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα το άρθρο 186, παρ. ΣΤ.39.

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 145/2010 (ΦΕΚ 238/Α΄/2010) για τον «Οργανισμό Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε με τις αριθμ. 44403/2011 (ΦΕΚ 2494/Β΄/ 4-11-2011 και 2822/Β΄/14-12-2011), 109290/39629/23-12-2016 (ΦΕΚ 4251/Β΄/29-12-2016), 66313/24553/25-08-2017 (ΦΕΚ 3051/Β΄/05-09-2017) και 37419/13479/08-05-2018 (ΦΕΚ 1661/Β΄/11-05-2018) αποφάσεις.

3. Την αριθμ. οικ. 8840/13-1-2017 απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής, για «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σε Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Αττικής, σε Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Αττικής και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» σε Προϊσταμένους της Περιφέρειας Αττικής» (ΦΕΚ 39/Β΄/2017), όπως τροποποιήθηκε-συμπληρώθηκε με την αριθμ. οικ. 59417/20-3-2017 (ΦΕΚ 945/Β΄/21-3-2017) απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής και ισχύει.

4. Το άρθρο 44 του ν. 3979/16-6-2011 (ΦΕΚ 138/Δ΄/2011) «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις» και τις διατάξεις του ν. 3469/2006 (ΦΕΚ 131/Α΄/2006) «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» και ειδικότερα τα άρθρα 5, 6 και 7 (παρ. 5β).

5. Τις διατάξεις του από 17-7-1923 ν. δ/τος (ΦΕΚ 228/Α΄/16-8-1923) και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70, όπως ισχύουν σήμερα.

6. Τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580/Δ΄/27-7-1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄/2000), ως ισχύει.

8. Τις διατάξεις του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/Α΄/6-2-2001) για τον «Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» και του ν. 2985/2002 (ΦΕΚ 18/Α΄/2002), όπως ισχύουν σήμερα.

9. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α΄/2005), όπως ισχύει.

10. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 26 του ν. 4495/2017, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 29 του ν. 4513/2018 σχετικά με τη συγκρότηση και λειτουργία των ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. και την αριθμ. 32129/1637/21-4-2017 απόφαση της ασκούσας καθήκοντα Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, για συγκρότηση των ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α., όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. 58421/3240/18-7-2017 απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (ΦΕΚ 372/τ. Υ.Ο.Δ.Δ./2017).

11. Τις διατάξεις του ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79/Α΄/9-4-2012) για το «Νέο Οικοδομικό Κανονισμό», άρθρα 31 και 32, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

12. Το από 11-5-1960 β. δ/γμα ένταξης στο σχέδιο πόλεως (ΦΕΚ 72/Δ΄/1960) και τις υπ' αριθ. 21770/Π-497/

9-8-1990 (ΦΕΚ 461/Δ΄/1990) και 34932/Π1120/21-12-1992 (ΦΕΚ 1391/Δ΄/1992) αποφάσεις Νομάρχη Ανατ. Αττικής, με τις οποίες αναθεωρήθηκε το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Δροσιάς.

13. Την με αριθμ. με αρ. 18071/10354/11-5-2010 απόφαση του τ. Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας, για «Αυτοδίκαιη ολική άρση της απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την αριθ. 44285/12-12-2007 (ΦΕΚ 563/31-12-2007) απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Αττικής για την ανέγερση του Ιερού Ναού των Αγίων Ραφαήλ, Νικολάου και Ειρήνης στο Δήμο Περιστερίου Αττικής», που διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία με την με αρ. πρωτ. 8605/25-6-2010 αίτηση του Στέφανου Πάλλη.

14. Την από 3/4/2017 γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Δυτικού Τομέα Αθηνών (Συνεδρίαση 2η - θέμα 4ο).

15. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο.

και επειδή:

1. Σύμφωνα με την από 23-11-2017 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Θεμάτων και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Ανατολικής Αττικής, προτάθηκε :

1. Η έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Περιστερίου στο ΟΤ 559 του Δήμου Περιστερίου, μετά την με αρ. 18071/10354/11-5-2010 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας, για ολική αυτοδίκαιη άρση απαλλοτρίωσης

2. Ο αποχαρακτηρισμός τμήματος του ΟΤ 559 με εμβαδόν 1158,65 τμ που φαίνεται με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α στο από Σεπτέμβριο του 2015 τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού Κωνσταντίνου Αστάρα χωρίς την επιβολή εισφοράς σε γη σύμφωνα με το αρ. 31 παρ. 2 του ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79Α/9-4-2012)

3. Η διαβίβαση του θέματος στο Δήμο Περιστερίου για την τήρηση των προβλεπομένων διαδικασιών δημοσιοποίησης (όπως έχει κωδικοποιηθεί στο άρθρο 154 του από 14.7.1999 π.δ. του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ'580) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3, του ν. δ/γματος της 17/7/1923.

4. Εν συνεχεία η επιστροφή του φακέλου προς προώθηση σχετικής απόφασης Περιφερειάρχη Αθηνών

2. Σύμφωνα με την από 3/4/2017 (Συνεδρίαση 2η-θέμα 4ο) πράξη του, το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Δυτικού Τομέα Αθηνών γνωμοδότησε ομόφωνα:

• Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Περιστερίου στο ΟΤ 559 του Δήμου Περιστερίου, μετά την με αρ. 18071/10354/11-5-2010 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας, για ολική αυτοδίκαιη άρση απαλλοτρίωσης

• Τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του ΟΤ 559 με εμβαδόν 1158,65 τμ που φαίνεται με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α στο από Σεπτέμβριο του 2015 τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού Κωνσταντίνου Αστάρα χωρίς την επιβολή εισφοράς σε γη σύμφωνα με το αρ. 31 παρ. 2 του ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79Α/9-4-2012)

• Την διαβίβαση του θέματος στο Δήμο Περιστερίου για την τήρηση των προβλεπομένων διαδικασιών δημοσιοποίησης (όπως έχει κωδικοποιηθεί στο άρθρο 154 του από 14.7.1999 π.δ. του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ'580) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3, του ν. δ/γματος της 17/7/1923.

• Σε περίπτωση παρέλευσης απράκτου προθεσμίας στο Δήμο ή σε περίπτωση μη υποβολής ενστάσεων το θέμα να προωθηθεί για την υπογραφεί της σχετικής απόφασης του Περιφερειάρχη Αττικής χωρίς να επανεισαχθεί στο Συμβούλιο

4. Η παρούσα τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου είναι όλως εντοπισμένη, δεν ευρίσκεται επί του Βασικού Οδικού Δικτύου, ούτε σε ζώνη 500 μ. από την ακτή, ούτε φαίνεται να είναι πλησίον αρχαιολογικής ή εντός προστατευόμενης περιοχής και επομένως η έγκριση της εμπίπτει στις αρμοδιότητες του Περιφερειάρχη, βάσει της παρ. ΙΙ ΣΤ. 39 του άρθρου 186 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/2010).

5. Με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού ή του δημοτικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Περιστερίου στο ΟΤ 559 του Δήμου Περιστερίου, μετά την με αρ. 18071/10354/11-5-2010 απόφαση του τ. Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας, για ολική αυτοδίκαιη άρση απαλλοτρίωσης.

2. Τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του ΟΤ 559 με εμβαδόν 1158,65 τ.μ. που φαίνεται με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α στο από Σεπτέμβριο του 2015 τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού Κωνσταντίνου Αστάρα, που συνοδεύει την παρούσα, χωρίς την επιβολή εισφοράς σε γη σύμφωνα με το αρ. 31 παρ. 2 του ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79Α/9-4-2012)

3. Τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης και χρήσεων γης, ως ισχύουν στα όμορα οικόπεδα του Ο.Τ. 559.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της απόφασης αυτής, στον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας) μόνο για παράβαση του νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/2010) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το συνοδεύον τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 25 Οκτωβρίου 2018

Ο Εντεταλμένος
Περιφερειακός Σύμβουλος

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΤΣΑΒΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δ/ΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ - ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

18-7-1957 ΦΕΚ (133Α/27-7-1957)
ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

Κανόνας : Ε=200τ.μ. Π=10μ.
Προ 9-6-73
: Ε=112,50τ.μ. Π=6μ.

ΣΔ = 1,80 ΦΕΚ 417Δ/1978

ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΕΧΕΣ

ΚΑΛΥΨΗ : 60%

ΥΨΟΣ ΩΣ ΝΟΚ 2012

ΕΓΚΡΙΣΗ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ... ΧΩΡΙΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤ... & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ... ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔ... ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
Το παρόν συν...
Απόφαση Ε... Συμβουλίου Αττικής

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΤΣΑΒΟΣ

Ακριβές Αντίγραφο
Η Αν. Προϊσταμένη Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΜΙΚΡΑΚΗ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ - ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ

Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. 87).
Η εξάρτηση απο το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με Real Time παρατηρήσεις που διεξήχθησαν στις 11/09/2015 κάνοντας χρήση σταθμού αναφοράς του δικτύου URANUS της εταιρίας Tree Company με συντεταγμένες . Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε GPS δέκτης Topcon GR-3 με Serial Number 443-2794 με καταγραφή συχνοτήτων L1 και L2 του συστήματος GPS.
Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α = 6 378 137 m, 1/f = 298.257222101)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00'' με Κο = 0.999600 Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00''

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα ότι το οικόπεδο με στοιχειά (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α) που εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, έχει Εμβαδόν Ε = 1158.65 μ² και βρίσκεται εντός του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου στο Ο.Τ.559 του Δήμου Περιστερίου, της περιφερειακής ενότητας Δυτικού τομέα Αθηνών της περιφέρειας Αττικής στην θέση Βερακεικα επι των οδών Χρυσοβιτσίου και Χανίων. Το οικόπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τους όρους δόμησης της περιοχής.
-Η ιδιοκτησία ΔΕΝ εμπίπτει σε ζώνη 500 μέτρων απο ακτή.
-Δεν βρίσκεται σε παραδοσιακό οικισμό ή τοπίο ιδιαιτέρου φυσικού κάλους ή αρχαιολογικό χώρο ή σε προστατευόμενη περιοχή ή δάσος και δασική έκταση ή σε περιοχή διεθνών συνθηκών.
- Δεν διέρχεται απο την ιδιοκτησία ρέμα, ώστε να προκύπτει η αρμοδιότητα ή οχι της Περιφέρειας Αττικής κατα την έγκριση επερχομένης πολεοδομικής ρύθμισης, βάσει του άρθρου 186(παρ. ΣΤ εφ. 39) του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/α/07-06-2010), των άρθρων 18 και 19 του Ν.1650/1986 και του άρθρου 10 του Ν.3044/02(ΦΕΚ. 197/Α/02).

ΔΗΛΩΣΗ ΠΕΡΙ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΟΜΟΡΩΝ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα και συμφώνα με το ΦΕΚ 140/2000 ότι το οικόπεδο που εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα ΔΕΝ εφάπτεται με διατηρητέα όμορα κτήρια

ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ

Η οικοδομική και ρυμοτομική γραμμή είναι καλώς μορφωμένη και εφαρμόστηκε συμφώνα το εγκεκριμένο ρυμοτομικό διάγραμμα και σύμφωνα με την από 9-6-2011 θεώρηση της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Περιστερίου.

ΔΗΛΩΣΗ ΑΓΩΓΩΝ

Από το οικόπεδο που απεικονίζεται με τα στοιχεία δεν διέρχονται σε απόσταση μικρότερη των 20.00μ. αγωγοί υψηλής τάσης της ΔΕΗ, ρέμα και αγωγός φυσικού αερίου.

ΔΗΛΩΣΗ Ν.1337/83

Το οικόπεδο δεν υπόκειται στις Διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφοράς σε γη και σε χρήμα.

ΔΗΛΩΣΗ Ν.2308/95 ΓΙΑ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Το οικόπεδο υπάγεται στις διατάξεις του νομού Ν.2308/95 περί εθνικού κτηματολογίου

- Εντός του οικοπέδου δεν υπάρχει υφιστάμενο κτίσμα ή κτίριο.
- Τα όρια υπεδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη
- Σύστημα Αναφοράς Ελληνικό Γεωδαιτικό (Ε.Γ.Σ.Α. '87)

Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤ... ...ΣΤΑΡΑΣ
ΠΤΥΧ. ΤΟΠΟΓΡ... ...ΚΟΣ Τ.Ε.

Συνοδεύει την οικ. 180084/... εισήγηση του Τμήματος Πολεοδ. Θεμάτων της Περιφέρειας Α...
Ο ΑΝΠΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Π.Θ.

Η Αν/τρια Προϊσταμένη της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού
26.9.2016
ΜΙΚΡΑΚΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΛ. : 1: 1000

ΧΑΝΙΩΝ

557 558 559 560 549

κτηματολογικος πινακας απο το θεωρημενο τοπογραφικο διαγραμμα του μηχανικου Τσουλου απο Ιουνιο 2011

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ		
α/α	Ονοματεπώνυμο Ιδιοκτήτη	Διεύθυνση
01	ΠΑΛΛΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ του ΠΕΤΡΟΥ	ΡΗΓΑ ΦΕΡΡΑΙΟΥ 11, ΠΕΥΚΗ ΤΚ 15121
02	ΣΠΑΝΟΥ ΦΡΕΙΔΕΡΙΚΗ	ΧΡΥΣΟΒΙΤΣΙΟΥ 12, ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ
03	ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΗΛΙΑΣ	ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΕΩΣ 9, ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ
04	ΠΑΠΑΕΥΘΥΜΙΟΥ ΕΥΘΥΜΙΟΣ	ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΕΩΣ 11-13, ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ
05	ΣΠΑΝΟΣ ΤΑΞΙΑΡΧΗΣ	ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΕΩΣ 15, ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ
06	ΚΑΛΑΪΤΖΗΣ ΧΑΡΙΛΑΟΣ	ΧΑΝΙΩΝ 56, ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ
07	ΣΤΡΟΥΖΑΣ ΝΙΚΟΣ ΚΑΚΟΣ ΧΑΡΗΣ	ΧΑΝΙΩΝ 57, ΙΛΙΟΝ
08	ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ ΠΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΠΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΧΑΝΙΩΝ 55, ΙΛΙΟΝ
09	ΝΑΚΟΣ ΠΕΤΡΟΣ	ΧΑΝΙΩΝ 53, ΙΛΙΟΝ
10	ΚΑΒΒΑΔΙΑΣ ΚΩΣΤΑΣ ΚΑΒΒΑΔΙΑΣ ΣΠΥΡΟΣ	ΧΡΥΣΟΒΙΤΣΙΟΥ 20, ΙΛΙΟΝ
11	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	
12	ΛΙΑΡΑΚΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ	ΧΡΥΣΟΒΙΤΣΙΟΥ 11, ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ
13	ΧΑΤΖΗΠΑΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ	ΧΡΥΣΟΒΙΤΣΙΟΥ 13, ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ
14	ΠΟΛΥΔΩΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΧΡΥΣΟΒΙΤΣΙΟΥ 15, ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ
15	ΜΑΓΚΟΥΛΙΑΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΒΑΡΛΑΜΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΧΑΝΙΩΝ 48, ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ

4/9.09.16
θεωρήθηκε
Αττικής

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΛ. : 1: 1000

Ε (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α) = 1158.65 μ²

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ		
Κορυφές	Χ	Υ
Α	473736.895	4207825.604
Β	473766.857	4207818.060
Γ	473761.129	4207794.960
Δ	473752.268	4207797.032
Ε	473747.220	4207778.300
Ζ	473726.403	4207783.751

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΛΕΥΡΩΝ		
Από	Εως	Μήκος
Α	Β	30.90
Α	Ζ	43.15
Β	Γ	23.80
Γ	Δ	9.10
Δ	Ε	19.40
Ε	Ζ	21.52

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης δηλώνω ενυπογράφως στο τοπογραφικό διάγραμμα και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του οικόπεδου, τα όρια της ιδιοκτησίας μου τέθηκαν καθ' υπόδειξή μου στον ανωτερο μηχανικο και είναι σύμφωνα με το με αρ. 25126/1969 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Πειραιά Αικατερίνης Παραβάντη.

Ο ιδιοκτήτης

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚ. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ. 18071/10354/11-5-2010 ΑΠΟΦ. ΠΕΡΙΦ. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΙΑ ΑΥΤΟΔΙΚΑΙΗ ΟΛΙΚΗ ΑΡΣΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΠΑΛΛΗΣ τ. ΠΕΤΡΟΥ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ : ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : ΔΥΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΟΝΟΜΑ ΝΕΟΥ ΟΤΑ : ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ : ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ
ΟΔΟΣ : ΧΡΥΣΟΒΙΤΣΙΟΥ & ΧΑΝΙΩΝ Ο.Τ. 559

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΗ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ ΟΛΟΠΟΙΙΑΣ & SOTFWARE
Α. ΠΑΠΑΝΑΡΕΟΥ 13-15 ΜΕΛΙΣΣΙΑ Τ.Κ. 15127
www.geodetiki.gr e-mail: mail@astaras.gr Τηλ. 210 80 37 990-1 210 6003229 FAX 210 80 37 992

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Σ.Π.Ο.Α. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΔΥΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ
Συνεδρίαση 2
Πράξη 4/13-4-17
Ο Πρόεδρος
Τα μέλη

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Α -1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΜΑΙΟΣ 2016

ΣΥΝΤΑΞΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΚΩΣΤΑΣ Γ. ΑΣΤΑΡΑΣ
ΠΤΥΧ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡ. ΑΣΤΑΡΑΣ
ΠΤΥΧ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

Αριθμ. 182359/2742 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Κοζάνης στο Ο.Τ. 170. Σχετ.: Το υπ΄ αρθμ πρωτ. 875/16-05-2018 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Εφαρμογών και Υπηρεσίας Δόμησης - Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών του Δήμου Κοζάνης, με συνημμένο το φάκελο της τροποποίησης.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154 και 160 του π.δ. 14-7-1999 (Δ΄580) «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας».

2. Το ν. 1337/1983 (Α΄33) περί «επέκτασης των Πολεοδομικών σχεδίων, Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (Α΄140), όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του ν. 3044/26-8-2002 (Α' 197).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 31 του ν. 4067/2012 (Α΄79) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός».

5. Τις διατάξεις των άρθρων 30 και 31 του ν. 4030/2011(Α΄249) «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις».

6. Το ν. 3852/2010 (Α' 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα το άρθρο 186 παρ. ΙΙ υποπ. ΣΤ αρ. 39.

7. Το π.δ. 146/2010 (Α΄ 239) «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας».

8. Το π.δ/γμα 22-01-1929 (Α ΄32) «περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Κοζάνης».

9. Την υπ΄αριθμ. 1299/00/23-1-2001 (Δ΄129) απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας «Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης της Κοζάνης σύμφωνα με την 614/2000 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης που επικαιροποιεί την 603/96 (ΦΕΚ 956/τ.Δ΄/27.8.1996) απόφασης του ιδίου Συμβουλίου».

10. Την υπ' αριθμ. 5699/18-9-1997 (Δ' 837) απόφαση Νομάρχη Κοζάνης «Αναθεώρηση όρων δόμησης Κοζάνης - Λοιποί όροι δόμησης».

11. Την υπ' αριθμ. 2411/8-5-1997 (Δ' 498) απόφαση Νομάρχη Κοζάνης «Αναθεώρηση όρων δόμησης Κοζάνης - Ύψη - Ειδικοί όροι δόμησης περιοχής ''Αγίων Αναργύρων'' Κοζάνης».

12. Την υπ' αριθμ. 97/2018 απόφαση Δ.Σ. Κοζάνης, που γνωμοδοτεί θετικά για την εν λόγω τροποποίηση.

13. Το υπ΄ αριθμ. 875/16-05-2018 διαβιβαστικό του Δήμου Κοζάνης με το οποίο βεβαιώνεται ότι κατά της εν λόγω τροποποίησης δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις, καμιά ιδιοκτησία δεν γίνεται μη άρτια και δεν έχουμε μείωση κοινόχρηστου χώρου.

14. Την υπ' αριθμ. 91206/1234/07-06-2018 εισήγηση της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού - Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

15. Την υπ' αριθμ. 34230/1525/06-11-2015 (Υ.Ο.Δ.Δ. 853) απόφαση Συγκρότησης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. της Περιφερειακής Ενότητας Κοζάνης, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την με αριθμ. οικ. 133949/2017 απόφαση (ΦΕΚ 473/Υ.Ο.Δ.Δ./28-09-2017) του Ασκούντος Καθήκοντα Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας.

16. Την υπ' αριθμ. 54/02-10-2018 θετική γνωμοδότηση (σύμφωνα με την αιτιολογία της εισήγησης της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού - Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας) του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Κοζάνης που διατυπώθηκε στην 3η Συνεδρίαση θέμα 4ο στις 28-09-2018.

17. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» που κυρώθηκε με το άρθρο 1ο του π.δ. 63/2005 (Α' 98) και το γεγονός ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτών διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού ή Δημοτικού προϋπολογισμού.

Και επειδή:

1. Το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Κοζάνης, με την υπ' αριθμ. 97/2018 ομόφωνη απόφασή του γνωμοδότησε θετικά για την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Κοζάνης στο Ο.Τ. 170 και συγκεκριμένα την ταύτιση της οικοδομικής γραμμής με το νότιο όριο των οικοπέδων των αιτούντων και τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου μεταξύ αυτής και της οδού Αγίου Νικάνορας.

2. Σύμφωνα με την εισήγησή της, η Δ/νση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού - Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, θεωρεί ότι πρέπει να γίνει η αιτούμενη τροποποίηση, γιατί ύστερα από μελέτη του φακέλου και μετά από επιτόπια αυτοψία, διαπιστώθηκε ότι συντρέχουν κατά την ισχύουσα νομοθεσία οι προϋποθέσεις:

α) Η τήρηση από το Δήμο Κοζάνης της κατά το νόμο διαδικασίας σύμφωνα με το άρθρο 154 του π.δ. 14-7-1999 (Δ΄580) «Κώδικας βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», όπως ισχύει σήμερα.

β) Η ύπαρξη σοβαρής πολεοδομικής ανάγκης καθώς με τη συγκεκριμένη τροποποίηση:

- Ο κοινόχρηστος χώρος που παρεμβάλλεται μεταξύ των δύο οικοπέδων και της οικοδομικής γραμμής δεν προσκυρώνεται στις παραπάνω ιδιοκτησίες αλλά εντάσσεται στο δίκτυο των κοινοχρήστων της περιοχής.

- Το οικόπεδο (1) (ΚΑΕΚ 240576404009) αποκτά πρόσωπο σε εγκεκριμένο κοινόχρηστο χώρο ώστε να πληροί τις απαιτήσεις προσώπου (άρθρο 25 του ν. 1337/1983 ή παρέκκλιση).

- Με την εν λόγω τροποποίηση έχουμε αύξηση κοινόχρηστων χώρων.

γ) Δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού ή Δημοτικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Κοινότητας Κοζάνης και συγκεκριμένα την ταύτιση της οικοδομικής γραμμής με το νότιο όριο των οικοπέδων των αιτούντων και τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου μεταξύ αυτής και της οδού Αγίου

Νικάνορας, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα για τους παραπάνω αναφερόμενους λόγους.

2. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

3. Η παρούσα απόφαση και τα συνημμένα σχέδια που τη συνοδεύουν να αναρτηθούν στο κτίριο της Π.Ε. Κοζάνης, Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού 3ος όροφος, για 15 ημέρες μετά τη δημοσίευση του λεκτικού της απόφασης και των συνημμένων σχεδίων που το συνοδεύουν στο ΦΕΚ.

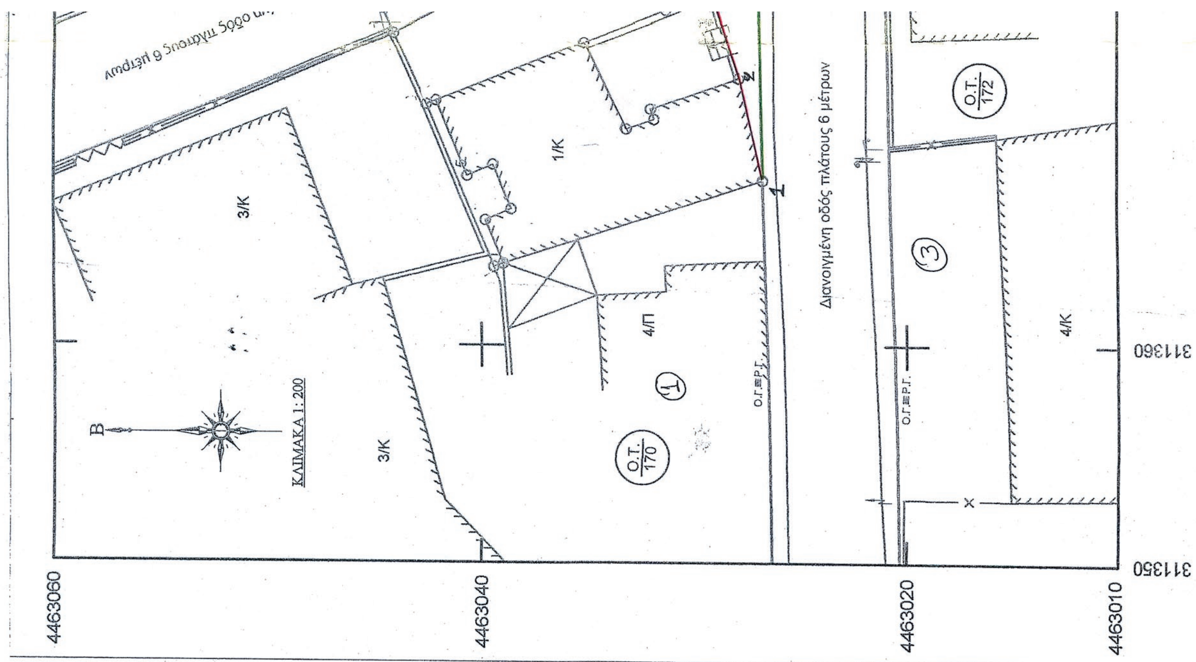
Επιτρέπετε η υποβολή προσφυγής, στον Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας, μόνο για παράβαση του νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 227 και 238 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 24 Οκτωβρίου 2018

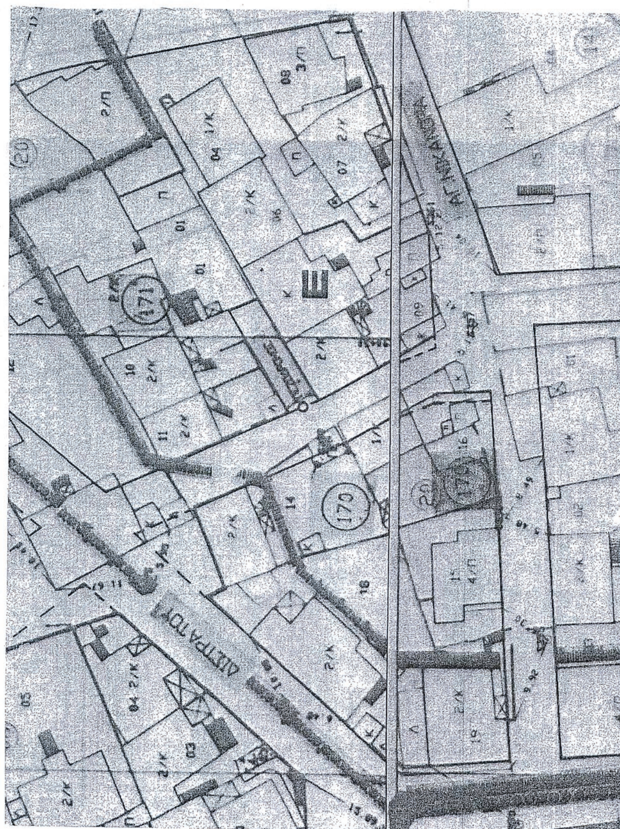
Ο Περιφερειάρχης

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΡΥΠΙΔΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 47%

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ



Προβολικό σύστημα ΤΜ3°

Κορυφή	X	Y
1	290431.358	699388.343
2	290435.999	699389.632
3	290439.910	699391.087
4	290440.189	699390.433
5	290442.693	699391.205
6	290443.653	699391.501

Προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ '87

1	311367.540	4463026.737
2	311372.225	4463027.853
3	311376.187	4463029.162
4	311376.442	4463028.498
5	311378.972	4463029.176
6	311379.943	4463029.437

Διανοιγμένη οδός πλάτους 6 μέτρων

Ο.Γ.≡Ρ.Γ.

Ο.Τ. 171

1/Κ

3/Κ

2

1/Π

Ο.Γ.≡Ρ.Γ.

1/Π

Κ.Χ.

Διανοιγμένη οδός πλάτους 6 μέτρων

5

2/Κ

Ο.Τ. 173

1/Κ

4

2/Κ

Διανοιγμένη οδός πλάτους 6 μέτρων

311380

311400

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΟΖΑΝΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ.170

« Ο.Τ.170»

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΖΩΝΗ Ε, ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙ)

	ΚΑΝΟΝΑΣ	ΚΑΝΟΝΑΣ (ΓΙΑ ΠΡΟΥΦΙΣΤ.18-2-86)	ΚΑΝΟΝΑΣ (ΓΙΑ ΠΡΟΥΦΙΣΤ.5-7-62)
ΠΡΟΣΩΠΟ:	15,00μ.	13μ.	8,0μ.
ΕΜΒΑΔΟΝ:	400,0τ.μ.	250τ.μ.	150τ.μ.
Σ.Δ.:		1,4	

1. Απόφαση Νομάρχη 5699/97 (Φ.Ε.Κ. 837 Δ΄/2-10-97)
2. Απόφαση Νομάρχη 2411/97 (Φ.Ε.Κ. 498 Δ΄/13-6-97)

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ Σ.Χ.Ο.Ο.Π. Π.Ε. ΚΟΖΑΝΗΣ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ: 37/28.9.18
ΘΕΜΑ: 4ο
ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΓΝΩΜΟΔΟΤΕΙ: ομόφωνα θετικά σύμφωνα με την αιτιολογία της εισήγηση της Υπηρεσίας

Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

Οικοδομική Γραμμή

Ρυμοτομική Γραμμή – Όριο κοινοχρήστου

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ / ΤΑ ΜΕΛΗ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Ιδ.	Ο.Τ.	
1	170	ΓΚΟΥΤΖΙΑΜΑΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΓΚΟΥΤΖΙΑΜΑΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΓΚΟΥΤΖΙΑΜΑΝΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΓΚΟΥΤΖΙΑΜΑΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
2	171	ΛΙΟΓΑ ΕΛΕΝΗ
3	172	ΔΡΑΓΑΤΣΙΚΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, ΝΤΑΝΑΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, ΤΣΟΑΚΜΑΚΗ ΠΟΠΛΙΑ, ΤΣΑΜΠΟΥΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΒΕΡΟΥΛΗ ΑΝΝΑ, ΦΙΛΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΘΕΟΔΩΡΑ, ΤΣΑΜΠΟΥΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
4		ΧΑΤΖΑΚΗ ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ
5	173	ΓΚΟΛΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Η ΠΑΡΟΥΣΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΙΝΑΙ ΣΥΜΦΩΝΗ ΜΕ ΤΗΝ 97/2018 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ

Ο Αντιδήμαρχος Κοζάνης
ΔΕΣΠΟΤΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Συνοδεύει την υπ' αριθμ. 189359/2742/24-10-2018 απόφαση κ. Περιφερειάρχη Δυτ. Μακεδονίας

Θεόδωρος Ι. Καρυπίδης
Περιφερειάρχης Δυτικής Μακεδονίας

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2018

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ	Η ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ
ΠΑΦΥΛΗ ΕΛΕΝΗ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Π.Ε. ΜΕ Α΄ΒΑΘΜΟ	ΓΚΑΓΚΑΛΗΣ ΜΑΡΚΟΣ ΑΓΡ.& ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΕ Α΄ΒΑΘΜΟ	ΦΤΑΚΑ ΒΑΓΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε. ΜΕ Α΄ΒΑΘΜΟ